

Byggeadresse	Cottaslow, 5700 Svendborg	
Matrikel nr.	23q, 23r, 23s, 23t, 23u, 23v, 23aa, 23f ,23g, 23h, 23i, 23k, 23l, 23m, 23n, 23o, 23æ, 23ah, 23ø, 23z, 23y, 23x, 23p og 23 ac Sørup, Svendborg Jorder	10-12-2019
Huset opføres som	BR 2018	

Pris i alt incl. nedenstående valgte materialer, incl. moms

Hus:

Husmodel: 22 huse: 1 stk. á 77 m², 1 stk. á 81 m², 1 stk. 87 m², 1 stk. 90, 1 stk. 91 m², 1 stk. 97 m², 3 stk. 99 m², 11 stk. 100 m², 1 stk. 108 m², 1 stk. 118 m² i alt 2.146 m².

Redskabsskure 22 stk. á 5,25 m ² , hvor der etableres varmepumpe	Incl.
Der etableres lys og stik i redskabsrum	Incl.

Huset udvendigt:

Sort betontagsten	Incl.
Mursten: 2-1-65 Antibes fra Egersund	Incl.
Sadeltag, med 25 graders taghældning - udhæng ca. 30 cm	Incl.
Afvalmede gavle	Incl.
Stern grundmales antraciz RAL7016	Incl.
Tagrender og nedløb i stål	Incl.
Træ/alu vinduer AURAPLUS 3 -lags hvid/mørk grå Noir 2100 Sablé. Hele rudepartier i vinduer og dør incl. varmkant. LAVENERGI	Incl.
Entredør - glasdør med 2 del klar glas	Incl.
Sålbænke udvendigt udføres med skifer	Incl.
Der leveres 1 stk. postkasse pr. hus	Incl.

Huset indvendigt:

Gipsloft	Incl.
Bagmur i gasbeton	Incl.
Glasfilt i hele huset, malet råhvid glans 7 og vådrum glans 20	Incl.
Isoleret loftrappe	Incl.
Laminatgulv i køkken/alrum og stue samt soveværelser - Krono Swiss Laminat EG hvid Wideplank	Incl.
Klinker i entre, bryggers, badeværelse og bruser. Nr. 60 / 60x60 cm	Incl.
Indvendige hvide glatte døre med rustfri stålgreb og uden dørtrin	Incl.
Indvendige vindueskarme, murede og vandskuret hvid.	Incl.
Hvidmalede fodlister og gerigter	Incl.
HTH jævnfør tegninger	Incl.

VVS og el:

Elinstallation efter gældende regler	Incl.
Tomrør for 4 antennestik	Incl.
Gulvvarme med trådløs styring i hele huset	Incl.
Toiletter fra Ifø Sign	Incl.
Armatuer fra Hans Grohe	Incl.
Hvidevarer (Se beskrivelse nedenfor)	Incl.
Der etableres trækrør fra elboks til teknikskab	Incl.
1 stk. frostsikker udvendig vandhane	Incl.
1 spot i udhæng ved entredør	Incl.
3 spot på badeværelse	Incl.
4 spot i bryggers/entre	Incl.

Diverse:

Nilan Comfort 150 varmegenvindingsanlæg med overløbsrør, som er lyd - og varmeisoleret i hele huset.	Incl.
Energiberegning, som udgangspunkt efter klasse 2018.	Incl.
Energimærkning. Lovpligtig	Incl.
Trykprøvning.	Incl.
Entrepriseforsikring i hele byggeperioden. Uden selvrisiko	Incl.
Byggeaffald fjernes i byggeperioden.	Incl.
Byggeskadeforsikring 10 år	Incl.
Radonsikring af bygningen	Incl.

Stikledninger til vand, el og kloak samt separat regn og spildevand excl. tilslutningsafgifter (det forudsættes, at der er to-strengssystem på regn og spildevand)	Incl.
Huset opvarmes med luft/vand varmepumpe	Incl.

Inventar:

HTH: Køkken, bryggers, bad og soveværelse	Incl.
Låger: 25-dekor - glat hvid	Incl.
Bordplade: Laminat 565 - Rustik mørk skifer	Incl.
Greb: stålgreb (forbedret udgave)	Incl.
Vask i køkken og bryggers: Stål	Incl.
Vask bad: KUMA lava støbt vask	Incl.
3 ledspot under overskabe i køkkenet	Incl.
Stænklade bag komfur	Incl.

Hvidevarer:

Bosch, Siemens eller tilsvarende produkter:	Incl.
Bosch ovn med purolyse	Incl.
Bosch Hob Ceran 60 cm steel - PKE645D17X	Incl.
Bosch emhætte stål - DHI635HSD	Incl.
Køle/frysskab - integreret	Incl.
Siemens opvaskemaskine - integreret	Incl.

Have og belægning:

Afrømning af muldjord hvor bygningerne skal placeres, samt ved fliser og gangarealer.	Incl.
Jorden lægges i depot til vold på grundens nordlige del og den planeres, rettes og tilsås med græs.	Incl.
Haver grubbes og fræses og anlægges med græs og tilplantes med ligusterhæk 50-80 cm, 4 per meter, omkring hver parcel.	Incl.
Der udføres 14 m2 fliseterrasse ved udgang til have, samt gangareal til indgangsdør i 30 x 30 cm betonfliser.	Incl.
På P-pladser udlægges 30x30 cm. betonsten	Incl.

Tilbuddet er excl.:

Grunde (udstykning)
Tilslutningsafgifter
Grundejerforening
Byggestrøm
Ekstrafundering

Nærværende tilbud omfatter alene de elementer som positivt er nævnt i tilbuddet og iht. Miltons juridiske betingelser

Alle beløb er inkl. 25% moms
Tilbuddet er gældende 2 uger fra d.d.

Med venlig hilsen
Milton Huse A/S

Erik Rehnquist